Zápis č. 8
z jednání Osadního výboru v Hájově dne 15. června 2015

přítomní členové OV: Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Sýkora Ondřej, Šrámek Jaroslav, Matula Břetislav, Vlček Martin

omluvení členové OV: Kmeťková Ivana,

Hosté : ing. Majer Bohuslav,

Program:
1. **Zahájení**
2. **Vyjádření se k žádosti o odkoupení budovy č.p. 55 včetně přilehlých pozemků**
3. **Schválení plánu práce na 2.pololetí 2015**
4. **Dotazy, připomínky, požadavky OV**
5. **Kulturní a společenské záležitosti**
6. **Usnesení**

1. Zahájení

Předseda OV p. Jurečka přivítal hosty a všechny přítomné členy OV a zahájil jednání Osadního výboru.

2. Vyjádření se k žádosti o odkoupení budovy č.p. 55 včetně přilehlých pozemků

Členové Osadního výboru byli požádání o vyjádření se k žádosti p. Podstavka o odkoupení budovy č.p. 55 (mateřská škola), včetně přiléhajících pozemků ze dne 4.6.2015.

Pan starosta oznámil, že znalecký posudek a další podmínky prodeje se budou řešit až po vyjádření všech zainteresovaných stran. Zároveň vyzval členy OV k případnému specifikování podmínek, za kterých se má případný prodej uskutečnit

Vzhledem k tomu, že o tomto se již vedla diskuze v předchozích třech zasedáních OV, vyzval p. Jurečka členy OV k hlasování o případném prodeji.

Hlasování :
Pro : Vlček Martin,
Proti : Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Šrámek Jaroslav, Sýkora Ondřej, Matula Břetislav
Zdržel se : 0

Osadní výbor **nedoporučuje** prodat budovu č.p. 55 s přilehlými pozemky

3. Schválení plánu práce na 2.pololetí 2015

Pan Jurečka seznámil s plánem práce na 2. pololetí roku 2015 a požádal o schválení členy OV :

Hlasování :
Pro : Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Šrámek Jaroslav, Sýkora Ondřej, Vlček Martin, Matula Břetislav
Proti : 0
Zdržel se : 0

Osadní výbor schválil plán práce na 2. pololetí 2015
Případný termín uskutečnění veřejné schůze se domluví v průběhu září.

4. Dotazy, připomínky, požadavky OV

Oprava Kulturního domu pokračuje v daném harmonogramu, ještě se jedná o dokončení terénních úprav před budovou.

Je domluven ořez stromů kolem a před budovou Kulturního domu, případně jejich pokácení (na základě žádosti OV).

Zabezpečení ujíždějícího svahu pod pomníkem – stále není dohoda s p. Böhmem o odkoupení pozemků, stromů, případně využití pozemků pro příjezd potřebné techniky

Dne 11.7.2015 pojede katastrem obce cyklistický závod Beskyd Tour 2015

5. Kulturní a společenské záležitosti

Dne 1.6.2015 se konalo pokácení a uklizení májky

Dne 13.6.2015 se uskutečnil zájezd Ligy žen s dětmi do ZOO Lešná v rámci oslav dne dětí. Účast byla veliká a OV vyjadřuje poděkování pořadatelkám z Ligy žen.

6. Usnesení

Osadní výbor **nedoporučuje** prodat budovu č.p. 55 s přilehlými pozemky
Osadní výbor schválil plán práce na 2. pololetí 2015

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 15. června 2015

Radek Jurečka
předseda osadního výboru

Stanovisko k žádosti o odkoupení nemovitosti v majetku Města Příbor Č.J.:6654/2015/Kus OISM – 425/2015

Dne 4.6.015 byl doručen dopis Osadnímu výboru Hájov z odboru investic a správy majetku, kde nás odbor investic a správy majetku, žádá o stanovisko k žádosti fyzické osoby, pana Václava Podstavka , bytem Trnávka 245, 742 58 Příbor k odkoupení nemovitosti v majetku města.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR
Č. dopor.
Došlo 16 -06- 2015
Zpracov.
Č.j.:
Přílohy:
Ukl. zn.

Hlasování č.1

Pro prodej : p. Vlček M.
Proti prodeji : p. Jurečka R., p. Kocourek P., p. Matula B., p. Sýkora O., p. Šrámek J.
Zdržel se : 0

Osadní výbor Hájov **nedoporučuje** městu Příbor na základě žádosti č.j. 5405/2015 prodej nemovitostí,
pozemek parc. č. 286/17 v k.ú. Hájov, ostatní plocha o výměře 1202 m^2, pozemek parc. č. 265/8 v k.ú. Hájov, zahrada o výměře 461 m^2, pozemek parc. č. 65 k.ú. Hájov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m^2, budova č.p. 55, včetně pozemku pod budovou par. č. St. 65, objekt občanské vybavenosti - Mateřská škola Hájov, panu Václavu Podstavkovi.

Příloha: 2x

Žádost o odkoupení ze dne 4.5.2015 ; Žádost o stanovisko ze dne 4.6.2015

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 15. června 2015

Radek Jurečka
předseda osadního výboru

Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZE DNE:
Č.J.: 6654/2015/Kus OISM-425/2015
VYŘIZUJE: Michaela Kusiaková
TELEFON: 556 455 452
E-MAIL: kusiakova@pribor-mesto.cz
DATUM: 04.06.2015

Předseda OV Hájov
Radek Jurečka
Hájov 99
742 58 Příbor

Vážený pane předsedo,

město Příbor zastoupeno odborem investic a správy majetku Vás žádá o stanovisko k žádosti fyzické osoby, pana Václava Podstavka, bytem Trnávka 245, 742 58 Příbor, k odkoupení nemovitostí v majetku města a to:

1) pozemek parcela č. 286/17 v k.ú. Hájov, ostatní plocha o výměře 1202 m²
2) pozemek parcela č. 265/8 v k.ú. Hájov, zahrada o výměře 461 m²
3) pozemek parcela č. 65 v k.ú. Hájov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m²
4) budova č.p. 55, včetně pozemku pod budovou parcela.č.St. 65, objekt občanské vybavenosti – Mateřská škola Hájov

Na základě usnesení rady města č. 9/08/2 ze dne 17. 03. 2015, kterým rada města uložila odboru investic a správy majetku projednat způsob řešení stavebně technických problémů budovy č. p. 55 v místní části Hájov – MŠ Hájov s jeho nájemcem, bylo svoláno jednání s nájemcem této budovy, která je v současné době na základě nájemní smlouvy ze dne 21.12.2006 užívána jako mateřská škola. Účastníci jednání se vzájemně informovali o stavebně - technickém stavu budovy a konstatovali, že se shodují na skutečnosti, že pro další užívání objektu by bylo vhodné provést některé stavební úpravy vyžadující poměrně vysoké finanční náklady. K nejvýraznějším problémům patří :

- napadení krovu dřevokazným hmyzem, což bylo potvrzeno mykologickým průzkumem z 01/2015
- dílčí zatékání a nutná výměna krytiny
- řešení odvodu spodní vody ze sklepa a sanace vlhkosti obvodového zdiva

Zástupci města konstatovali, že v současné době město neplánuje větší investice související s objektem č.p. 55 a navrhli nájemci řešit akutní potřebu oprav buď provizorními opravami, nebo prostřednictvím oprav provedených nájemce formou zápočtu nájemného.
Předmětem jednání byla i varianta případného majetkoprávního převodu současně pronajímaných nemovitostí nájemci.
Na základě tohoto jednání pan Václav Podstavek zažádal o odkoupení budovy a uvedených pozemků.

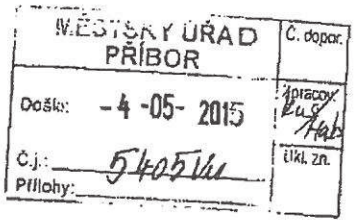
V případě potřeby doplňujících informací se můžete obrátit na pracovnice odboru ISM, Michaelu Kusiakovou, tel:556 455 452, email: kusiakova@pribor-mesto.cz
Lenku Habdasovou, tel. 556 455 458, email: habdasova@pribor-mesto.cz

Dovolujeme si Vás tímto požádat o posouzení návrhu žadatele z hlediska OV Hájov.

Ing. Jaroslav Šimíček
Vedoucí odboru investic a správy majetku

MĚSTO PŘÍBOR
Odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Příloha
- Žádost o odkoupení ze dne 4.5.2015



Město Příbor
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

zastoupeno Ing. Bohuslavem Majerem, starostou města
IČ: 00298328

Adresováno:
Radě města Příbor
Zastupitelstvu města Příbor

Žádost o odkoupení nemovitostí v majetku Města Příbor

Město Příbor je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

a) **pozemku parcely č. 286/17, ostatní plocha, o výměře 1202 m²** (parcela vznikla z části parcely 286/3 zaměřením v geometrickém plánu č.360-70/2011 z důvodu posunu oplocení zahrady)
b) **pozemku parcely č. 265/8, zahrada, o výměře 461 m²** (parcela vznikla z části parcely č. 265/2 zaměřením v geometrickém plánu č.347-134/2010 z důvodu přesného zaměření oplocení areálu mateřské školy)
c) **pozemku parcely č. St. 65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 428 m²**
d) **budovy č.p. 55, objekt občanské vybavenosti, postavené na výše uvedeném pozemku parcele č. St. 65**

vše ležící v katastrálním území Hájov, obci Příbor a v případě bodu b aktualizováno geometrickým plánem a v bodě a, c, d zapsané v katastru nemovitostí, vše na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hájov, obec Příbor, vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

Nájemcem všech výše uváděných nemovitostí včetně příslušenství je na základě uzavřené Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 21.12.2006:

Mateřská škola Hájov s.r.o.
IČ: 27782689
Hájov 55, 742 58 Příbor
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29564
Zastoupená jednatelem, panem Václavem Podstavkem.

Z důvodu realizace podnikatelského záměru – otevření soukromé mateřské školy – byla uzavřena Smlouva o nájmu nemovitostí s městem Příbor a majoritně na své náklady jsem provedl zhodnocení předmětné nemovitosti v roce 2007 tak, aby Mateřská škola Hájov s.r.o. mohla zahájit svou činnost. Z tehdejší celkové investice bylo započteno pouze Kč 500 000,00 na úhradu nájmů a od té doby hradím pravidelně nájmy dle uzavřené Smlouvy.

Soukromá Mateřská škola Hájov s.r.o. má v posledních pěti letech svého fungování naplněnou kapacitu. Má nadstandardní vztahy s osadním výborem v Hájově i složkami působícími v Hájově. Ve školce panuje mimořádně dobrá atmosféra a vztahy s rodiči jsou zcela unikátní – viz. www.moje-skolka.cz.

Po téměř osmi letech fungování školky – na základě zpracovaného zmapování stavu tohoto majetku – bylo konstatováno, že tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví města Příbora potřebují nutné opravy (viz. Mykologický průzkum krovu a návrh sanačních opatření ze dne 28.01.2015). Rád bych poukázal i na aktuální seznam nutných oprav, který je v dikci paní Bc. Martiny Limberkové – Odbor investic a správy majetku města Příbora.
Vzhledem k mnohačetným aktivitám školky se nabízí v souvislosti s neodkladnou rekonstrukcí podkroví i rozšíření užitné plochy tak, aby bylo možné přesunout část aktivit z přetíženého přízemí budovy do podkroví.

Ze všech výše uváděných důvodů bych rád požádal Radu města a Zastupitelstvo města o možnost **odkupu všech předmětných nemovitostí** za cenu dle aktuálně provedeného odhadu.

V případě kladného stanoviska garantuji závazek udržitelnosti předmětu stávajícího pronájmu (tj. provozování mateřské školy a souvisejících činností dle zápisu v Obchodním rejstříku) **do roku 2030** a zároveň **zhodnocení nemovitostí** (zateplení, využití podkroví apod.). Pokud by v průběhu této přislíbené lhůty udržitelnosti došlo k jakékoli potřebě změny, budu primárně žádat o souhlas s touto změnou Radu i Zastupitelstvo města Příbora.

Po vyhodnocení ekonomických a legislativních možností bych odkoupení a převod vlastnických práv k předmětným nemovitostem uskutečnil na mou osobu, tj.:

Václav Podstavek,
bytem Trnávka 245, 742 58 Příbor
r.č. 7510095934

S pozdravem

Václav Podstavek
Jednatel společnosti Mateřská škola Hájov s.r.o.

V Hájově, dne 04.05.2015

Stanovisko k žádosti o odkoupení nemovitosti v majetku Města Příbor Č.J.:6654/2015/Kus OISM – 425/2015

Dne 4.6.2015 byl doručen dopis Osadnímu výboru Hájov z odboru investic a správy majetku , Kde nás odbor investic a správy majetku , žádá o stanovisko k žádosti fyzické osoby , pana Václava Podstavka , bytem Trnávka 245, 742 58 Příbor , k odkoupení nemovitosti v majetku města.

Hlasování č.1

Pro : Proti: Zdržel se:

Osadní výbor Hájov nedoporučuje městu Příbor na základě žádosti č.j. 5405/2015 prodej nemovitostí,
pozemek parc. č. 286/17 v k.ú. Hájov, ostatní plocha o výměře 1202 m2, pozemek parc. č. 265/8 v k.ú. Hájov, zahrada o výměře 461 m2, pozemek parc. č. 65 k.ú. Hájov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m2, budova č.p. 55, včetně pozemku pod budovou par. č. St. 65, objekt občanské vybavenosti - Mateřská škola Hájov, panu Václavu Podstavkovi.

Příloha :2x

Žádost o odkoupení ze dne 4.5.2015 ; Žádost o stanovisko ze dne 4.6.2015

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 15. června 2015

Radek Jurečka
předseda osadního výboru